

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA SŁUPIA
o I rokowaniach ograniczonych na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I rokowania ograniczone na sprzedaż** niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia.

Oznaczenie działki	Położenie działki	Pow. działki [m ²]	Nr KW	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Zaliczka
535/17 oznaczenie w egib, działka powstała w wyniku podziału działki 535/14 – oznaczenie w kw	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Rudki ul. Górnicza	401	KI10/00031031/2	Działka nr ewid. 535/17 zlokalizowana jest w przy ul. Górnicznej w Rudkach. Na działce urządzona jest utwardzona droga wewnętrzna, pozostały grunt porośnięty trawami i drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz przyłącze wodociągowe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy wielofunkcyjnej i grunty niezabudowane. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydane decyzja o warunkach zabudowy na budowę drogi wewnętrznej. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane - Bi.	7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)	700,00 zł (słownie: siedemset złotych)

**ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ
W DNIU 27 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU (ŚRODA)
w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi na sali konferencyjnej o godzinie 10:00**

Informacje o rokowaniach

Informacje o poprzednich przetargach

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 22.03.2021 r. o godz. 10:00 (pierwszy) i 19.05.2021 o godz. 10:00 (drugi), 04.08.2021 r. o godz. 10:00 (trzeci).

Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne wykonywane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a ponadto nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których była by przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uzasadnienie rokowań ograniczonych

Działka 535/17 stanowi grunty budowlany przeznaczony pod drogę wewnętrzną, która może poprawić warunki zagospodarowania jedynie nieruchomości przyległych, w związku z tym zachodzi podstawa do sprzedaży działki na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z tym rokowania przeprowadza się również w trybie ograniczonym.

Uwagi

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Nowa Słupia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych. Z uwagi na podział nieruchomości oraz nieujawienie podziału w księdze wieczystej zachodzi konieczność sprostowania oznaczenia nieruchomości przy zawieraniu aktu notarialnego.

Warunkiem zakwalifikowania się do rokowań jest złożenia następujących dokumentów:

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach ograniczonych wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości – zgłoszenie powinno zawierać proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (*wzór nr 1*);
- 2) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno–prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 2*);
- 3) Oświadczenie o posiadanym tytule własności lub prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości, która przylega do działki będącej przedmiotem sprzedaży (*wzór nr 3*);
- 4) Podpisana klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (*wzór nr 4*);
- 5) Kopię dowodu wpłaty zaliczki
- 6) Innych n/w dokumentów, jeśli zachodzi taka okoliczność (np. wypisy KRS, pełnomocnictwa, dokument potwierdzający rozdzielną majątkową).

Wzór zgłoszenia oraz oświadczeń podane są na stronie internetowej <http://www.nowaslupia.bip.jur.pl/> zakładka PRZETARGI I INNE ZAM.

1. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach oraz dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków** podanych w ogłoszeniu **należy składać** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi przy ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia **do 21.10.2021 r. (czwartek) do godz. 15:30** w zamkniętej kopercie na której należy napisać - „Zgłoszenie uczestnictwa w I rokowaniach ograniczonych na sprzedaż nieruchomości – Rudki dz. 535/17”.

2. Uczestnik rokowań winien okazać komisji do przeprowadzenia rokowań, po otwarciu rokowań, na wezwanie przewodniczącego dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport.
3. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie** określonej w ogłoszeniu **zaliczki** w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi **nr konta 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 w nieprzekraczalnym terminie do 21.10.2021 r. (czwartek) - włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć - „**I rokowania – zaliczka na sprzedaż dz. 535/17 obr. Rudki – imię i nazwisko oferenta**” Zaliczka uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym. Zaliczka przepada na rzecz Gminy Nowa Słupia, w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który je wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
4. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku małżonków do przeprowadzenia rokowań konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do przeprowadzenia rokowań i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do przeprowadzenia rokowań dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359).
6. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
7. Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia zawiadomi pisemnie nabywcę najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań o terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że rokowania zostały przeprowadzone z naruszeniem prawa.
10. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nie przewiduje się rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi oraz na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Rudki.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi, 26-006 Nowa Słupia ul. Rynek 15, od pn. do pt. w godzinach 7:30- 15:30 pod nr tel. 041 317- 87-41.